

## Финансовый отчет по содержанию многоквартирного дома за январь-декабрь 2020 год

Адрес: **Ул. В.Черепанова Д. 13а**  
 обслуживаемая площадь: **2388,10**  
 в т.ч. жилая **2388,10**  
 в т.ч. нежилые помещения **0**

	Долг за собств на 01.01.2020	Начислено												Итого		
		январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь			
Сод и Текущий ремонт + мусоропровод	119284,01	35940,99	35940,99	35940,99	35940,99	35940,99	35940,99	35940,99	35940,99	35940,99	35940,99	35940,99	35940,99	35940,99	35940,99	431291,86
Уборка лестничных клеток	5304,28	3550,00	3550,00	3550,00	3550,00	3550,00	3550,00	0,00	3550,00	3550,00	3550,00	3550,00	3550,00	3550,00	3550,00	39050,00
Итого содержание	124588,29	39490,99	39490,99	39490,99	39490,99	39490,99	39490,99	39490,99	39490,99	39490,99	39490,99	39490,99	39490,99	39490,99	39490,99	470341,86
Аренда МОП	873,00	673,00	673,00	673,00	673,00	673,00	673,00	673,00	673,00	673,00	673,00	673,00	673,00	673,00	673,00	8076,00
ХВС и водоотведение	69174,03	16661,55	17241,78	20172,35	48,37	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	54124,05
СОИ ХВС, ВО и ГВС	5475,85	1740,23	1740,23	1740,23	1740,23	1740,23	1740,23	1804,66	1804,66	1804,66	1804,66	1804,66	1809,92	1809,92	21274,60	
ГВС и отопление	25,67	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Электроэнергия	-43484,70	106950,88	25912,50	23995,02	26531,56	25057,87	25103,50	24649,85	25714,26	25133,57	25990,43	27241,40	22995,26	385276,10	385276,10	
ВДГО	2714,02	788,19	788,19	788,19	788,19	788,19	788,19	788,19	788,19	788,19	788,19	788,19	788,19	788,19	788,19	9458,28
Лифт	38105,82	12179,31	12179,31	12179,31	12179,31	12179,31	12656,93	12656,93	9390,72	12656,93	12656,93	12656,93	12656,93	12656,93	12656,93	128194,85
Доп.тариф "Техническое диагн.ВДГО"	2245,34	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Капитальный ремонт взносы РО	65662,99	22469,69	22469,69	22469,69	22469,69	22469,69	22469,69	22469,69	22469,69	22469,69	22469,69	22469,69	22469,69	22469,69	22469,69	278547,48
Процент оплаты собственниками	265380,31	200953,84	120495,69	121508,78	103921,34	102399,28	102444,91	102533,31	100047,72	99750,82	103873,89	87568,48	109795,18	1355293,24	1355293,24	
Содержание и Текущий ремонт:																

## Распределение поступивших средств по статьям:

	Начислено												Итого		
	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь			
Содержание	18770,47	18770,47	18770,47	18770,47	18770,47	18770,47	18770,47	18770,47	18770,47	18770,47	18770,47	18770,47	18770,47	18770,47	225245,55
Уборка мусоропровода	1385,14	1385,14	1385,14	1385,14	1385,14	1385,14	1385,14	1385,14	1385,14	1385,14	1385,14	1385,14	1385,14	1385,14	16621,68
АДС	835,84	835,84	835,84	835,84	716,43	716,43	716,43	716,43	835,84	835,84	835,84	835,84	835,84	835,84	9552,40
Услуги управления	2010,78	2010,78	2010,78	2010,78	2010,78	2010,78	2010,78	2010,78	2010,78	2010,78	2010,78	2010,78	2010,78	2010,78	24129,36
ООО РИП	1449,90	1678,45	1866,27	1897,77	1925,06	1392,78	1376,73	1591,35	1309,92	1369,91	1370,49	956,88	956,88	956,88	18185,53
АО НТЭСК	1057,04	404,91	317,13	360,63	360,04	371,08	331,01	317,72	347,19	333,26	335,34	366,70	366,70	366,70	4902,04
Итого:	25509,16	25085,58	25185,62	25260,62	25167,92	24646,68	24590,55	24791,89	24659,34	24705,39	24708,05	24325,81	24325,81	24325,81	298636,61
Поступило на Текущий ремонт	3921,03	7330,80	10551,98	10431,64	17609,88	11203,53	11155,75	14570,64	7008,41	10183,41	8814,65	6732,03	6732,03	6732,03	119513,75

2388,10  
2388,10  
0

	оплачено												Долг за собств на 01.01.2021
	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	
29430,19	32416,38	35737,60	35692,26	42777,80	35850,21	35746,30	39362,53	31667,75	34888,80	33522,70	31057,84	418150,36	132425,53
495,08	2760,63	3238,27	3520,84	3416,65	2912,98	2910,71	2922,26	918,18	3143,75	5415,04	891,47	32545,86	11808,42
29925,27	35177,01	38975,87	39213,10	46194,45	38763,19	38657,01	42284,79	32585,93	38032,55	38937,74	31949,31	450696,22	144233,95
775,00	775,00	775,00	775,00	775,00	775,00	775,00	775,00	775,00	775,00	775,00	775,00	9300,00	-351,00
11729,81	13630,55	15574,53	16224,12	8051,02	747,77	345,68	1733,43	2860,13	220,11	1081,89	360,52	72559,56	50738,52
1411,01	1572,77	1714,43	1713,05	1971,86	1445,32	1422,43	1748,61	1584,29	1748,79	1658,55	1576,31	19567,42	7183,03
5,88	3,83	3,16	2,57	1,74	1,45	0,00	1,04	0,90	0,78	0,61	0,41	22,37	3,30
70469,52	26994,02	21141,67	24041,80	21178,59	24738,81	22067,45	21181,24	23146,28	22217,00	22355,76	24446,94	323979,08	17812,32
663,11	724,00	772,62	817,83	880,30	645,22	639,73	778,94	687,86	765,52	1209,34	233,56	8818,03	3354,27
9891,86	11025,59	11993,41	12230,45	13936,72	9965,61	9906,48	12396,31	10785,37	9961,03	7857,12	1318,87	121268,82	45031,85
72,93	31,05	87,20	86,81	262,58	16,01	18,52	4,22	11,19	8,76	13,67	1,16	605,66	1639,68
17965,58	20602,91	22588,60	22611,63	26682,00	18971,10	18772,38	22273,81	20104,80	22140,09	21028,47	29618,68	263360,05	80850,42
142909,97	110536,73	113626,49	117716,36	119934,26	96069,48	92604,68	103168,95	92541,75	95869,63	94918,15	90280,76	1270177,21	350496,34
93,7%													

Арендаторы МОЛ:

- 1. "Конвекс" 150,00
- 2. "Ростелеком" 100,00
- 3. "Комстар-регионы" 213,00
- 4. "НТ компьютерные сети" 200,00
- 5. "Мир рекламы" 10,00
- Итого: 673,00**

СПРАВочно: остатни денежных средств на спец.счете кап.ремонта на 01.01 784459,58

**3. Текущий ремонт**

Остаток на 01 января 2020 года	1 054,11
Поступило средств по тек.ремонту	119 513,75
Поступило средств за аренду МОП	8 370,00

**Выполненные работы в 2020 году**

месяц	виды работ	сумма
январь-март	Общестроительные работы: ремонт гидроизоляционного покрытия балконных козырьков кв.65,66	3937,00
апрель-июнь	Ремонт лавки в городке	241,00
январь-июнь	Сантехнические работы: замена участка канализации кв.50; замена крана на ХВС кв.62	540,00
апрель	Промывка и дезинфекция ствола мусоропровода	7500,00
апрель	Промывка и дезинфекция мусорокамеры	1500,00
май	Страхование лифтов	264,71
июль	Завоз песка в песочницу	993,00
июль-сентябрь	Электромонтажные и общестроительные работы: изготовление и установка люка выхода на крышу; изготовление и установка металлической решетки на окно между 9 и техническим этажами; частичный ремонт кровли кв.69; замена участка ливневого стояка между 3-4 этажами; замена выключателя в подвале	6490,00
июль-сентябрь	Сантехнические работы: замена присоединения розлива ГВС к теплоузелу в подвале	2345,00
август	Ремонт и окраска игрового оборудования на детской площадке (распределено на 3 дома)	1128,34
ноябрь	Программирование домофонных ключей (142шт)	21300,00
ноябрь	Установка железной подъездной двери	27600,00
октябрь-декабрь	Электромонтажные и общестроительные работы: смена светильника на 1-м этаже у лифта; установка розетки в электрощите; смена светильника 7 этаж; на площадке кв.3; частичная смена участка фанового стояка на чердаке	4200,00
октябрь-декабрь	Сантехнические работы: замена аварийного стояка ЦО при смене радиатора кв.60,68	2978,00
	<b>ИТОГО:</b>	<b>81017,05</b>

**ОСТАТОК СРЕДСТВ по Тек.ремонту на 01.01.2021****47 920,81****4. ВДГО**

Остаток на 01 января 2020 года	9 432,71
Поступило средств	8 818,03
Поступило на техническое диагностирование	605,66

месяц	виды работ	сумма
июнь	Техническое обслуживание общедомового газового оборудования	9479,30
	<b>ИТОГО:</b>	<b>9479,30</b>

**Остаток денежных средств на 01.01.2021****9 377,10**

Экономист  
Директор



Тимофеева С.Г.  
Иванкова О.А.